

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1990 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 623 |
|---|---|---|

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12β/0/36602/ΦΕ 65 (1)

Βελτίωση της Εθνικής Οδού Ηρακλείου – Χανίων – Καστελίου με την νέα χάραξη του τμήματος Χανιά – Καστέλι και την σύνδεση του με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9, παρ. 4), Ν. 947/1979, (άρθρο 63 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (αρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της ΓΕΝ.Γ. Ραμμ. Δ.Ε.

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.1989 (Ε.30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την Δ12β/32203/Φ.Ε.65/2.7.1990 απόφαση του Αν. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που αφορούσε την βελτίωση του τμήματος Χανιά Σούδα της υπόψη Εθν. οδού με την παράκαμψη Χανίων.

7. το ανασυνταχθέν κτηματολόγιο της Νέας χάραξης της υπόψη Ε.Ο. στο τμήμα Γαλατάς – Κολυμπάρι που συντάχθηκε από τα συνεργαζόμενα Γραφεία Μελετών.

α) Εμμ. Μανουσάκη κ.λπ., β) Π. Θεοδωρόπουλου κ.λπ.

Την αρ. Υ 1052/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι η νέα χάραξη του οδικού τμήματος Χανιά – Καστέλι και οι κόμβοι σύνδεσής του με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής αποτελούν βελτίωση της Ε.Ο. Ηρακλείου – Χανίων – Καστελίου στο τμήμα Χανιά – Καστέλι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

---

Αριθ. Δ12β/35062/ΦΕ 65 (2)

Διαπλάτυνση Ε.Ο. Ηρακλείου – Αγ. Νικολάου από Χ.Θ. 31 + 550 έως Χ.Θ. 31 + 650 (περιοχή Σταλίδας).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14 και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1988».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/88 «περί Οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».

5. Την Δ12/30945/16.3.1989 (Ε.30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Την 1266/922/15.6.1990 απόφαση της Δ/νσης Συγχ. Έργων τ. 12ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο που συντάχθηκε από την 3η ΔΕΚΕ Ηρακλείου για την αποκατάσταση του μήκους ορατότητος στο οδικό τμήμα του θέματος.

7. Την αρ. Υ 1052/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό

αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα της Ε.Ο. Ηρακλείου – Αγ. Νικολάου είναι το τμήμα μεταξύ των χιλιομ. θέσεων 31 + 550 και 31 + 650 (περιοχή Σταλίδας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. Δ12β/35063/ΦΕ 57 (3)

Διαπλάτυνση Ε.Ο. Νεμέας – Κανδύλας – Λεβίδι από Χ.Θ. 61 + 448,71 έως Χ.Θ. 64 + 149,40.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ. «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/1979 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/1983 (άρθρο 14) και Ν. 1418/1984 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 929/1979 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/1977».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/1988 «περί οργανισμού της Γεν. Γραμματείας Δημ. Έργων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλ/σεων».
5. Την Δ12/30945/16.3.1989 (Ε.30) εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
6. Την 403/31.5.1990 απόφαση της Δ.Σ.Ε. τέως 9ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε η οριστική μελέτη και το κτηματολόγιο της Ε.Ο. Νεμέας – Κανδύλας – Λεβίδι από Χ.Θ. 61 + 448,71 έως Χ.Θ. 64 + 149,40.
7. Την αρ. Υ 1052/90 απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι το προς διαπλάτυνση τμήμα της Ε.Ο. Νεμέας – Κανδύλας – Λεβίδι είναι αυτό που περιλαμβάνεται μεταξύ της Χ.Θ. 61 + 448,71 έως Χ.Θ. 64 + 149,40.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 4271 (4)

Κήρυξη αναγκαστικής συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση του έργου: Οδός που συνδέει τις σχολές ΟΑΕΔ με την οδό Ν. Πλαστήρα στην Κομοτηνή.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 139/71 «Περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.1929 Δ/τος «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντήρησης οδών, κειμένων διατάξεων».
3. Την αριθμ. πρωτ.: 9683/30/9/1985 (Οικ. Εφορία Κομοτηνής) απόφασή μας «Περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του έργου: «Οδός που συνδέει τις Σχολές ΟΑΕΔ με την οδό Ν. Πλαστήρα στην Κομοτηνή».
4. Το αριθμ. 3241/10/10/1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης περί της αναγκαιότητας συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης για την ολοκλήρωση του ανωτέρω έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματικά, αναγκαστικά απαλλοτριωτέα για λόγους Δημόσιας ωφέλειας και ειδικώτερα για την κατασκευή «Οδού που συνδέει τις σχολές ΟΑΕΔ με την οδό Ν. Πλαστήρα στην Κομοτηνή» τα ακίνητα έκτασης συνολικού εμβαδού 3014,38 μ2 που περιλαμβάνονται στο από 27.7.1990 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε ο τοπογράφος μηχανικός Κων/νος Καραμανώλης και θεώρησε ο Δ/ντής της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ροδόπης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1. Ιερά Μητρόπολη Μαρωνείας και Κομοτηνής και
2. η ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ ΑΕ

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα βαρύνει το Νομαρχιακό Ταμείο Ροδόπης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Κομοτηνή, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΣ

Αριθ. 597/1492 (5)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, προς βελτίωση τμήματος της υπ' αρ. 22 επαρχιακής οδούς προς Καλομοίρα, από Χ.Θ. 2 + 800.000 έως 3 + 835,36.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».
2. Το άρθρο 2 του από 25.11.1929 Δ/τος «περί κωδικοποιήσεως των κειμένων διατάξεων περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών».
3. Το Νόμο 653/1977 όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με τις διατάξεις του Νόμου 947/1977, του Ν. 690/1977 και με το Π.Δ. 929/1979 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.».
4. Την αρ. Ε. 390/25.1.1990 (ΦΕΚ 76/16.2.90 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Τρικάλων, «περί ορισμού του τμήματος, στο οποίο προβλέπεται η απαλλοτρίωση ακινήτων για βελτίωση του δρόμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της αρ. 22 επαρχιακής οδού προς Καλομοίρα, από Χ.Θ. 2 + 800,00 έως 3 + 835,36.

Το προαναφερόμενο τμήμα, βρίσκεται στην κοινότητα Καλομοίρας Καλαμπάκας του Νομό Τρικάλων και απεικονίζεται στο με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία θεώρησε την 31η Ιανουαρίου 1986, ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Τρικάλων Θ. Λαφαζάνης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

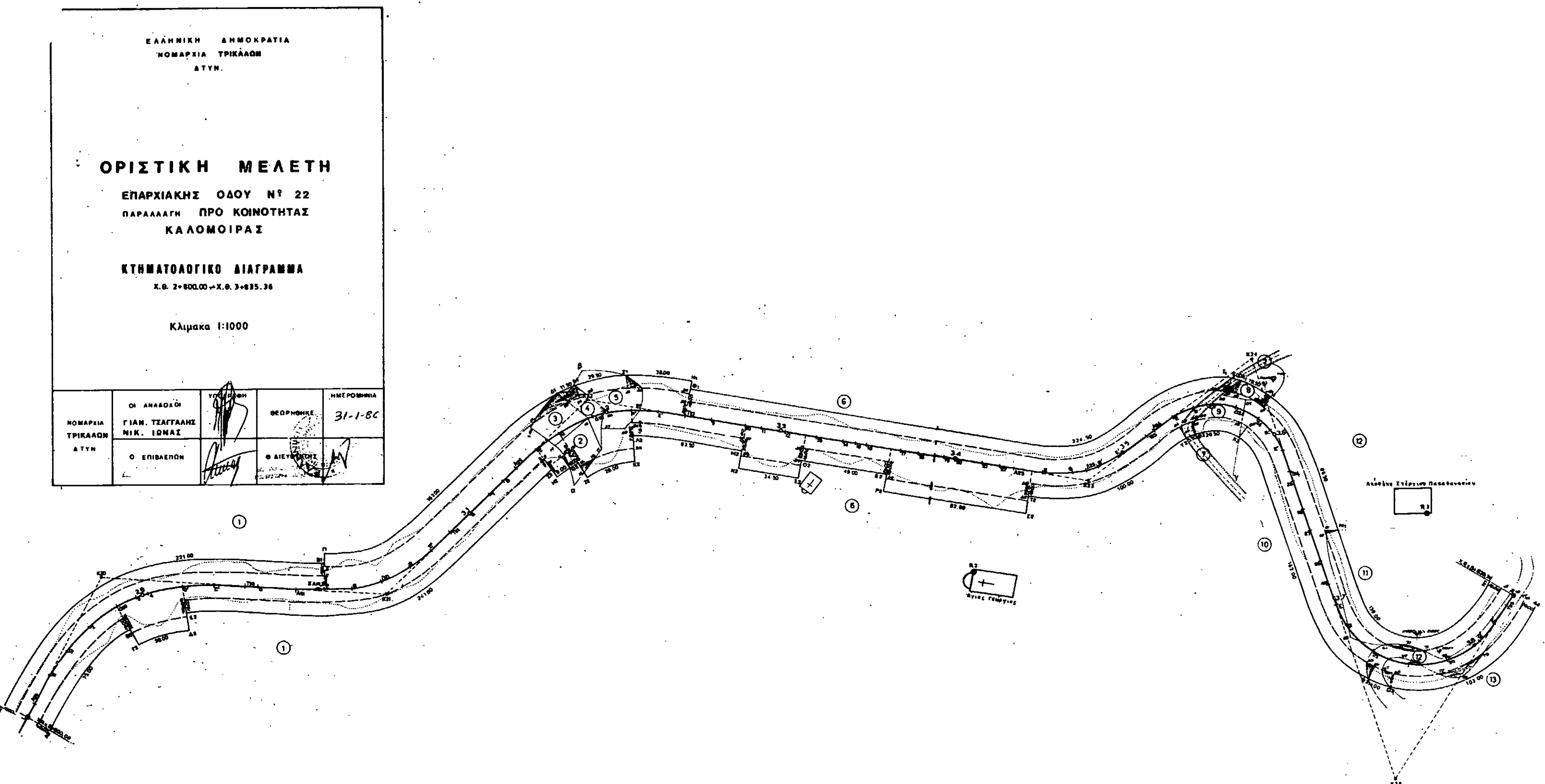
α) Δασικός συνεταιρισμός κοινότητας Καλομοίρας, β) Κων/νος Μαυρίκος του Ιωάννου, γ) Θεόδωρος Μαυρίκος του Ιωάννου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσετε υπέρ του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.043.450 δρχ., θα βαρύνει τις πιστώσεις του έργου «βελτίωση γέφυρας Χάνι Τσίτου Καλομοίρα - Ματονέρι - Αμπελοχώρι»

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Δ.Τ.Υ.Ν.
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Νº 22
ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΠΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΛΟΜΟΙΡΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Χ.Θ. 2+800,00→Χ.Θ. 3+835,36
Κλίμακα 1:1000
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Δ.Τ.Υ.Ν.
ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ
ΓΙΑΝ. ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ
ΝΙΚ. ΙΩΝΑΣ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
31-1-86
Άγιος Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΤΥΝ.

# ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

## ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Νº 22

ΠΑΡΑΛΛΑΓΗ ΠΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑΣ

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Χ.Θ. 2+800.00 ÷ Χ.Θ. 3+635.36

| ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΤΥΝ | ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΓΙΑΝ. ΤΣΑΓΓΑΛΗΣ Κ. ΙΩΝΑΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |
|---|---|---|---|---|
| | Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ | | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | |

# ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(Σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ Ν. 653/77 καί τοῦ ΠΔ. 929/79)

σελ. 1/3

| 1. Αύξων αριθμός ιδιοκτησίας | 2. Ονοματεπώνυμο και όνομα πατρός ιδιοκτήτου του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας | 3. Διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτου | 4. Απαλλοτριούμενο τμήμα ιδιοκτησίας: Όρια | 5. Εμβαδόν μ² | 6. Είδος | 7. Απαλλοτριούμενα κτίσματα: Είδος | 8. Όγκος μ³ | 9. Αποζημιούμενα δένδρα εγκαταστάσεις κ.λ.π.: Είδος | 10. Τεμ. | 11. Εδαφική έκταση για αποζημίωση λόγω αποκτήσεως προσόδου: Όρια | 12. Εμβαδόν μ² | 13. Στοιχεία αναλογισμού υποχρεώσεων — Ιδιοκτήτες που υποχρεούνται στην καταβολή αποζημιώσεως: Α/Α ιδιοκτησίας | 14. Όρια | 15. Εμβαδόν μ² | 16. Αποζημιούμ. ιδιοκτησίες Α/Α ιδιοκτ. | 17. Μερικά αθροίσμ. στήλης 15 | 18. Εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών κατά την απαλλοτρίωση: Όρια | 19. Εμβαδόν Ε μ² | 20. Ε/2 μ² | 21α. Απομένον τμήμα ιδιοκτ. προς αποζημ. μετά τον συμψηφισμό: Οριστική | 21β. Προσωρινή | 22. Υπολογισμός αξίας των προς απαλλοτρίωση — Απαλλοτριούμενης εκτάσεως: Τιμή μον. δρχ/μ² | 23α. Δαπάνη: Οριστική | 23β. Δαπάνη: Προσωρινή | 24. Απαλλοτριούμενων κτισμάτων: Τιμή μον. δρχ/μ³ | 25. Δαπάνη δρχ. | 26. Απαλλοτριούμενων δένδρων εγκαταστ. κ.λ.π.: Τιμή μον. δρχ/τεμ. | 27. Δαπάνη δρχ. | 28α. Συνολική δαπάνη απαλλοτρ.: Οριστική | 28β. Προσωρινή | 29 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Δασικός συνεταιρισμός Κοινότητος Καλομοίρας | | Α1,Β1,Γ1,Ε1,23,80,29,12,Η1,Η2,Ζ2,Ε2,Δ2,Γ2,Β2,Α2,Α1. | 12.078 | χέρσο | | | | | Α1,Β1,Γ1,Ε1,24,8,2,1,Α1. Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Η3,8,9,7,8,7,6,5,4,Α2. | 2.793<br>2.675<br>5.468 | 1 | Α1,Β1,Γ1,Ε1,23,80,21,8,2,1,Α1. Β2,21,22,80. 80,Ε1,24,22,80. Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Η3,11,10,9,8,7,6,5,4,Α2. | 2.826<br>110<br>57<br>2.675 | 1 (Αντ.)<br>3 (Δηλ.)<br>4 (Δηλ.)<br>1 (Αντ.) | 5.668 | | | | | 110(3)<br>57(4) | 100<br>100 | | 11.000<br>5.700 | | | | | | 16.700 | |
| 2 | Κούτρας Μαυρίκος του Ιωάννου | | Η2,Θ2,16,17,18,19,Η2. | 434 | αγρός | | | καρυδιές (...) [illegible] | 8<br>1<br>1 | Η2,Θ2,13,11,Η2. | 46 | 2 | Η2,Θ2,13,12,Θ2. Η2,11,12,Η2. | 41<br>5 | 2 (Αντ.)<br>1 (Δηλ.) | 46 | Η2,Θ2,16α,Η2. | 52 | 26 | 15(2)<br>4(1) | | 100<br>50 | 1500<br>200 | | | | 8.000<br>5.000<br>5.000 | 16.000<br>3.000<br>5.000 | 25.700 | | |
| 3 | Θεόδωρος Μαυρίκος του Ιωάννου | | 80,18,19,20,80 | 310 | " | | | καρυδιές | 11 | | | 3 | | | | | | | | | | | | | | | 8.000 | 88.000 | 88.000 | | |
| 4 | Γεώργιος Μαυρίκος του Ιωάννου | | Ε1,24,27,17,18,80,Ε1 | 321 | " | | | [illegible] | 11 | | | 4 | | | | | | | | | | | | | | | 8.000 | 88.000 | 88.000 | | |
| 5. | Αλεξάνδρα Μαυρίκου χήρα Αθανασίου | | Ε1,Ζ1,30,29,28,27,26,Ε1. | 708 | " | | | καρυδιά μεγάλη<br>" μικρή | 1<br>1 | Ε1,Ζ1,31,28,Ε1. | 216 | 5 | Ε1,Ζ1,31,28,Ε1. Ε1,24,28,Ε1. | 197<br>19 | 3 (Αντ.)<br>4 (Δηλ.) | 216 | Ε1,Ζ1,6,Ζ1 | 118 | 59 | 138(3)<br>19(4) | | 100<br>100 | 13.800<br>1.900 | | | | 8.000<br>3.000 | 8.000<br>3.000 | 28.700 | | |
| 6. | Ιερά Μονή Αγ. Γεωργίου - Αγ. Αθανασίου | | Ζ1,Η1,Θ1,Τ1,46,Υ2,Τ2,Σ2,Ρ2,Π2,Ο2,Ξ2,Ν2,Μ2,Λ2,Κ2,Ι2,Κ1,27,28,80,Ζ1. | 11.882 | χέρσο | | | | | Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,46,45,43,40,41,39,37,36,37,34,35,16,Ι2. Ζ1,Η1,Θ1,Τ1,34,33,32,31,Ζ1. | 2.692<br>2.709<br>5.401 | 6 | Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,44,13,14,Ι2. 16,13,14,16. Ζ1,Η1,Θ1,Τ1,31,33,32,30,Ζ1. Ζ1,30,31,Ζ1. Τ1,32,33,31,Τ1. 32,33,34,32. | 2.669<br>23<br>2.648<br>30<br>30<br>1 | 6 (Αντ.)<br>2 (Δηλ.)<br>6 (Αντ.)<br>5 (Δηλ.)<br>7 (Δηλ.)<br>8 (Δηλ.) | 5.401 | | | | | 23(2)<br>30(5)<br>30(7)<br>1(8) | 100<br>100<br>—<br>100 | | 2.300<br>3.000<br>—<br>100 | | | | | | 5.400 | |
| 7. | Δημόσιο | | Τ1,Κ1,59,60,67,Φ2,Υ2,Τ1. | 225 | ρέμα | | | | | Τ1,Κ1,58,64,Τ1. Υ2,Φ2,68,66,Υ2. | 40<br>47<br>87 | 7 | Τ1,Κ1,52,Τ1. Κ1,53,54,55,Κ1. Υ2,Φ2,67,66,68,Υ2. 67,66,Φ2,67. Υ2,66,68,Υ2. | 18<br>22<br>37<br>4<br>6 | 7 (Αντ.)<br>8 (Δηλ.)<br>3 (Αντ.)<br>9 (Δηλ.)<br>6 (Δηλ.) | 87 | | | | 22(8)<br>4(9)<br>6(6) | | 100<br>100<br>50 | 2.200<br>400<br>300 | | | | | | 2.900 | | |
| 8 | Βασίλειος Μπακογιάννης και Χαράλαμπος | | Κ1,Λ1,57,58,Κ1. | 182 | αγρός | | | αχλαδιά | 1 | Κ1,Λ1,60,58,Κ1. | 162 | 8 | Κ1,Λ1,56,58,Κ1. Λ1,56,60,Λ1. | 120<br>22 | 8 (Αντ.)<br>10 (Δηλ.) | 162 | | | | | 22(10) | 50 | 1.100 | | | | 5.000 | 5.000 | 6.100 | | |
| 9 | Ιωάννης Τζιαρτζιώτης του Αλεξάνδρου | | Φ2,Χ2,67,68,47,Φ2. | 461 | αγρός | | | καρυδιές | 2 | Φ2,Χ2,50,48,Φ2. | 227 | 9 | Φ2,Χ2,48,47,46,Φ2. 46,48,47,46. Χ2,49,50,Χ2. | 209<br>3<br>15 | 9 (Αντ.)<br>7 (Δηλ.)<br>10 (Δηλ.) | 227 | | | | | 3(7)<br>15(10) | —<br>50 | | —<br>750 | | | 8.000 | 16.000 | 16.000 | 750 | |
| 12. | Δημόσιο | | Ψ2,Ω2,67,69,70,77,78,17,19,60,Ψ2. | 1.006 | δρόμος | | | | | Ψ2,Ω2,68,66,Ψ2. | 98 | 12 | Ψ2,Ω2,67,66,Ψ2. Ω2,67,68,Ω2. | 66<br>32 | 12 (Αντ.)<br>11 (Δηλ.) | 98 | | | | 32(11) | | 100 | 3.200 | | | | | | 5.300 | | |
| | εις μεταφορά | | | 27.828 | | | | | | | 11.886 | | | | | 11.886 | | | | 240 | 291 | | 24.600 | 22.850 | | | | 296.000 | 308.600 | 22.850 | |

σελ. 1/3

σελ. 2/3

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(Σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ Ν. 653/77 καί τοῦ ΠΔ. 929/79)

| ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (3) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΟΡΙΑ (4) | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ² (5) | ΕΙΔΟΣ (6) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ: ΕΙΔΟΣ (7) | ΟΓΚΟΣ Μ³ (8) | ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.: ΕΙΔΟΣ (9) | ΤΕΜ. (10) | ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΠΟΚΤΗΣΕΩΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: ΟΡΙΑ (11) | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ² (12) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | από μεταφορά | | | 77.879 | | | | | | | 11.884 |
| 10 | Δασικός συνεταιρισμός Κοινότητας Καλομοίρας | | Λ1,Μ1,61,63,64,Ψ2, Χ2,57,Λ1. | 3.936 | δάσος | | | | | Λ1,Μ1,62,60,Λ1. Χ2,Ψ2,66,50,Χ2. | 630 / 1.206 / 1.836 |
| 11 | Δρόσος Αναστάσιος τού Ιωάννου | | Μ1,61,63,64,70,71,72, 73,Μ1,Μ1. | 1.801 | αγρός | | | καστανιές | 2 | Μ1,Μ1,79,62,Μ1. | 1.106 |
| 13 | Δρόσος Αναστάσιος τού Ιωάννου | Καλομοίρα | Ω2,Λ4,77,75,74, 73,69,67,Ω2. | 936 | » | | | | | Ω2,Λ4,76,68,Ω2. | 735 |
| | άθροισμα | | | 34.536 | | | | | | | 15.561 |

| ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) | ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ: Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (13) | ΟΡΙΑ (14) | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ² (15) | ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Α/Α ΙΔΙΟΚΤ. (16) | ΜΕΡΙΚΑ ΑΘΡΟΙΣΜ. ΣΤΗΛΗΣ 15 (17) | ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ: ΟΡΙΑ (18) | ΕΜΒΑΔΟΝ Ε Μ² (19) | Ε/2 Μ² (20) | ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤ. ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜ. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΣΥΜΨΗΦ. Μ²: ΟΡΙΣΤΙΚΗ (21α) | ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (21β) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ: ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΔΡΧ/Μ² (22) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ (23α) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (23β) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ: ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΔΡΧ/Μ³ (24) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. (25) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ. Κ.Λ.Π.: ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΔΡΧ/ΤΕΜ (26) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. (27) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΔΡΧ.: ΟΡΙΣΤΙΚΗ (28α) | ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (28β) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (29) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 11.884 | | | | 240 | 241 | | 24.600 | 22.850 | | | | 284.000 | 308.600 | 22.850 | |
| 10 | 10 | Λ1,Μ1,62,60,Λ1. Μ1,61,62,Μ1. Χ2,Ψ2,65,50,Χ2. Ψ2,66,60,Ψ2 | 632 / 8 / 1186 / 22 | 10(Αντ) / 11(Δημ) / 10(Αντ) / 12(Δημ) | 1.836 | | | | | 8(11) / 99(12) | 100 | | 800 | | | | | | 800 | |
| 11 | 11 | Μ1,Μ1,79,71,70,64,63,Μ1. 64,70,71,64. | 1.080 / 26 | 11(Αντ) / 12(Δημ) | 1.106 | | | | | 26(12) | — | | — | | | 5.000 | 10.000 | 10.000 | | |
| 13 | 13 | Ω2,Λ4,76,75,76,72,68,Ω2. 72,76,75,72. | 615 / 120 | 13(Αντ) / 12(Δημ) | 735 | | | | | 120(12) | — | | — | | | | | | | |
| άθροισμα | | | | | 15.561 | | | | 240 | 447 | | 24.600 | 23.650 | | | | 294.000 | 318.600 | 23.650 | |

σελ. 3/3

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

(Σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ Ν. 653/77 καί τοῦ ΠΔ. 929/79)

| ΑΥΞΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1) | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (2) | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ (3) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΟΡΙΑ (4) | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ² (5) | ΕΙΔΟΣ (6) | ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ: ΕΙΔΟΣ (7) | ΟΓΚΟΣ Μ³ (8) | ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.: ΕΙΔΟΣ (9) | ΤΕΜ. (10) | ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΛΟΓΩ ΑΠΟΚΤΗΣΕΩΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ: ΟΡΙΑ (11) | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ² (12) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |

| Α/Α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (13) | ΟΡΙΑ (14) | ΕΜΒΑΔΟΝ Μ² (15) | ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Α/Α ΙΔΙΟΚΤ. (16) | ΜΕΡΙΚΑ ΑΘΡΟΙΣΜ. ΣΤΗΛΗΣ 15 (17) | ΟΡΙΑ (18) | ΕΜΒΑΔΟΝ Ε Μ² (19) | Ε/2 Μ² (20) | ΟΡΙΣΤΙΚΗ (21α) | ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (21β) | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΔΡΧ/Μ² (22) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. ΟΡΙΣΤΙΚΗ (23α) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (23β) | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΔΡΧ/Μ³ (24) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. (25) | ΤΙΜΗ ΜΟΝ. ΔΡΧ/ΤΕΜ (26) | ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. (27) | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ (28α) | ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ (28β) | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (29) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ([illegible]) | 1,2,3,21,20,17,10,9,8,7,6,5,4,1. | 5.393 | 1. | | | | | | | 50 | 269.650 | | | | | | | | |
| | 19,18,17,11,14,13,12,19. | 370 | 2. | | | | | | | 100 | 37.000 | | | | | | | | |
| | 21,22,18,11,20,21. | 400 | 3 | | | | | | | 100 | 40.000 | | | | | | | | |
| | 22,26,24,27,22. | 249 | 4 | | | | | | | 100 | 24.900 | | | | | | | | |
| | 23,24,28,27,26,25 | 481 | 5 | | | | | | | 100 | 48.100 | | | | | | | | |
| | 30,32,33,41,45,43,42,40,41,38,37,36,37,34,30. | 6.298 | 6 | | | | | | | 50 | 314.900 | | | | | | | | |
| | 15,27,34,35,19. | 261 | 6 | | | | | | | 50 | 13.050 | | | | | | | | |
| | 33,34,38,33. | 39 | 8 | | | | | | | 100 | 3.900 | | | | | | | | |
| | 39,38,37,49,59. | 249 | 9 | | | | | | | 100 | 24.900 | | | | | | | | |
| | 57,56,62,63,64,65,49,57. | 2.111 | 10 | | | | | | | 50 | 105.550 | | | | | | | | |
| | 63,64,65,63. | 309 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 71,79,78,73,71. | 405 / 713 | 11 | | | | | | | 100 | 71.300 | | | | | | | | |
| | 67,69,72,67. | 231 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 73,77,74,73. | 86 / 307 | 13 | | | | | | | 100 | 30.700 | | | | | | | | |
| | άθροισμα | 18.066 | | | | | | | | — | [illegible] | | | | | | | | |
| ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ ΘΑ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ([illegible]) | 48,59,53,51,48. | 189 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 68,67,69,72,73,77, 78,74,66,68. | 332 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | άθροισμα | 907 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 110 (6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πυλίου Κω και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 299 Δ'/16.5.89.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλων που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 5/5/27.7.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 85/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυλίου Κω.

7. Την ΧΟΠ/ΕΠΑ ΔΔΔ/18.9.87 Απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πυλί όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό κλ 1:2000 σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Α/3.5.85.

2. Εντός του σχετικού ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 700 μ2.

Εντός του διάσπαρτου τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1.200 μ2.

3. Κατά παρέκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τός.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

1. Καθορίζεται γραμμή δόμησης σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο σε πρωτεύουσες ή δευτερεύουσες κοινοτικές οδούς που πλαισιώνουν το κύριο κυκλοδοριακό δίκτυο ως εξής:

1Α. Η γραμμή δόμησης στο μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται σε απόσταση 5 μ από τον άξονα της οδού.

1Β. Στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού ορίζεται γραμμή δόμησης σε απόσταση 2.5 μ από το επί της κοινοτικής οδού όριο του οικοπέδου.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 25.4.89 ΠΔ ΦΕΚ 293 Δ.

Β1 Συνέχεια ειδικών όρων δόμησης.

1γ Σε περιπτώσεις όπου υπάρχει διαμορφωμένη γραμμή δόμησης η οικοδομή τοποθετείται επί αυτής ή εσωτερικού.

Σε περιπτώσεις που έχουν ολοκληρωθεί πράξεις απαλλοτρίωσης ισχύουν οι περιορισμού που ορίζονται από την απαλλοτριωτέα ζώνη.

1δ. Καθορίζεται κατώτατο όριο πλάτους 6.00 μ. για τους δρόμους που δημιουργούνται μετά την κατάτμηση γηπέδων που βρίσκονται στο μη συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

Καθορίζεται κατώτατο όριο πλάτους 5.00 μ για τους δρόμους που δημιουργούνται μετά την κατάτμηση γηπέδων που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

---

Αριθ. 3222 (7)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου στο σχέδιο πόλεως Πύργου (περιοχής Ε. Δημ. Σχολείου), ως οικοδομήσιμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διτατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Τις διατάξεις του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/74 τροποποιήσεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (ΦΕΚ 207Α της 27.7.77).

11. Το από 9.2.40 ΦΕΚ 63Α/17.2.40 Δ/γμα «περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πύργου και την επιβολή οικοδομικών περιορισμών».

12. Την από 15.12.89 αίτηση της Πηνελόπης Ντζελβέ σχετική με το παραπάνω θέμα.

13. Το από Οκτώβριος 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Αρχιτέκτων Μηχανικός Λάμπρος Μπίκος και απεικονίζεται το υπό χαρακτηρισμόν αποκλεισμένο οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

14. Τα αριθ. 1594/31.5.54 και 14833/2.7.1962 συμβόλαια των Συμβολαιογράφων Ιωάννου Τριαντοπούλου και Παν. Δημητρακοπούλου.

Το γεγονός ότι το εν θέματι οικόπεδο έχει τεμαχιστεί πρό του Ν. 651/77 όπως προκύπτει από το αριθ. 14833/62 Συμβόλαιο το δε εμβαδόν του είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο εμβαδόν που απαιτείται στην περιοχή (προβλέπεται 200,00 $M^2$ έχει 486,30 $M^2$), η δε θέση του οικοπέδου αποκλείει την δυνατότητα τακτοποιήσεως του για την απόκτηση προσώπου σε εγκεκριμένη του σχεδίου πόλεως οδό, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο (τυφλό), από τους δρόμους του ρυμοτομικού σχεδίου πύργου οικόπεδο, φερομένης ιδιοκτησίας Πηνελόπης Ντζελβέ στην περιοχή του Ε Δημοτικού Σχολείου με δίοδο πλάτους 3,00 μ με τους παρακάτω όρους δόμησης.

α. Πρόσωπο και εμβαδόν ως έχει

β. Κάλυψη 40%

γ. Μέγιστο ύψος 7,50 ( + 1,50 στέγη)

δ. Συντελεστής Δόμησης 1

8. Υπόλοιπα σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

Οπως λεπτομερώς απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 8 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. οικ. 2435 (8)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου (περιοχή κάτωθι Επαρχείου) ως προς τους όρους δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών».

11. Την αριθ. 12/89 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου (για την αλλαγή των όρων δόμησης στην περιοχή κάτωθι του Επαρχείου).

12. Το απόσπασμα του σχεδίου πόλεως Πύργου που υπογράφεται από τον αντιδήμαρχο και απεικονίζεται η προτεινομένη τροποποίηση της περιοχής με πορτοχαλί χρώμα.

13. Την γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 2/90 πρακτικό αυτού θέμα 8-0

14. Την 1287/74 απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την προτεινομένη από τον Δήμο Πύργου, τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στην περιοχή κάτωθι του Επαρχείου, με όρους δόμησης τους προτεινόμενους από τον Δήμο Πύργου, ήτοι:

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10,50 μ.

β) Άνω των 10,50 δεν επιτρέπεται καμία προεξοχή (κουβούκλια κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, στεγών κ.λπ.).

γ) Συντελεστής δόμησης 2.00.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 3, στον τομέα που απεικονίζεται στο τοπογραφικό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΑ, που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της.

Η απόφασή μας αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί 15 ημέρες στο κτίριο της πολεοδομίας μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 27 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. 3134 (9)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πύργου (περιοχή οδών Κοκκώνη και Αναπαύσεως).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διτατάξεις του Β.Δ/τος 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Σχετικά με έγκριση τροποποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

10. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63Α/17.2.40 «περί αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου πόλεως Πύργου και επιβολής οικοδομικών περιορισμών».

11. Την αριθ. 146/88 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου στην περιοχή των οδών Κοκκώνη και Αναπαύσεως.

12. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός Μηχανικός Βασίλειος Παναγόπουλος μη ημερομηνία Νοέμβρης 87 και απεικονίζει την τροποποίηση με διακεκομένες γραμμές τις υπό κατάργηση οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, και με συνεχής κόκκινες και πράσινες τις προτεινόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές.

13. Την αναιτιολόγητη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ που διατυπώθηκε στο αριθ. 1/90 πρακτικό αυτού θέμα 3-0

14. Την 1287/74 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Πύργου στην περιοχή των οδών Κοκκώνη και Αναπαύσεως που προτείνεται από τον Δήμο Πύργου, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την Απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της. Η Απόφασή μας αυτή που ισχύει από την δημοσιευσή της να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 ημέρες μετά την δημοσίευση.

Πύργος, 1 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. οικ. 3220 (10)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου παρά την οδό Ψαρρών στο σχέδιο Αμαλιάδος ως οικοδομησίμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ. 2169/6.7.1990 αίτηση της Κων/νας συζ. Γεράσιμου Λάβδα, με την οποία υπεβλήθησαν δικαιολογητικά για τον χαρακτηρισμό αποκλεισμένου οικοπέδου στο σχέδιο πόλεως Αμαλιάδος, ως οικοδομησίμου.

2. Το αριθ. 9647/1956 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Γαστούνης Χαρ. Μαχρή στο οποίο περιγράφεται το ακίνητο.

3. Το από Μάϊος 1990 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Γιώργη Μανωλοπούλου που απεικονίζεται το τυφλό οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ.

4. Την αριθμ. πρωτ. Ε.Π.Α. 80/31.8.1989 απόφαση Νομάρχη Ηλείας, ΦΕΚ 594/Δ/28.9.1989 «σχετικά με έγκριση μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδος».

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Δ/τος που κυρώθηκε με το από 2.8.1927 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44-45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 28.8.1955 Δ/τος σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και του Ν. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί δ/κής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα 677/71 και 198/72 Β. Δ/τα.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α'/18.12.1985 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικώτερα το άρθρο 14.

9. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα».

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/85 ΦΕΚ 70 Α' 5.6.86 και τις εγκυκλίους 117/20.6.1986 και 119/1.7.1986 του ΥΠΕΧΩΔΕ «σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

11. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από τα παραπάνω στοιχεία το οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ που βρίσκεται στην πάροδο Ψαρρών στο σχέδιο Αμαλιάδος, προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν μπορεί να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο δια ταχτοποιήσεως λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέ-

δων ως και του σχήματος και της θέσεως αυτού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το αποκλεισμένο (τυφλό) από τα σχέδια πόλεως Αμαλιάδος οικόπεδο ιδιοκτησίας Κων/νας Λάβδα που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, συμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής, τις διατάξεις του ΓΟΚ, και ειδικώτερα τις ειδικές διατάξεις που αναφέρονται στο άρθρο 14 του ΓΟΚ/85 (Ν. 1577/85).

Η απόφασή μας αυτή, που ισχύει από την δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 8 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΓΕΡ. ΚΟΥΤΑΒΑΣ

Αριθ. 1255 (11)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, μεταξύ των οδών Οιδίποδος, Ηρούς, Μελάμποδος και Σαρπηδόνος, (Ο.Τ. 116. περ. 75) με: α. χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και παιδικής χαράς και β. πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Μελάμποδος μεταξύ των οδών Σαρπηδόνος και Οιδίποδος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 23η της 22ας Οκτωβρίου 1990)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 82532/1584/90 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 323/1989 (ΦΕΚ 146Α') «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α') «Περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αρ. 23/86 απόφαση του 4ου δ/σματος.

6. Την από 24.8.90 έκθεση της Δ/νσης Σχ. Πόλεως.

7. Την από 27.8.90 πρόταση τροποποίησης καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

8. Τη με αρ. πρωτ. 73958/14.9.90 ένσταση.

9. Τη με αρ. πρωτ. 76737/90 εκδίκαση ενστάσεων.

10. την από 28.9.90 εισήγηση προς το Σ.Χ.Ο.Π., της Νομαρχίας Αθηνών.

11. Την από 19.10.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., (πράξη 11η, συνεδρίαση 31η).

12. Την από 19.10.90 βεβαίωση του Αντιδημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει:

Τη τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, μεταξύ των οδών Οιδίποδος, Ηρούς, Μελάμποδος και Σαρπηδόνος, (Ο.Τ.116, περ.75) με:

α. χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ, ως χώρου κοινόχρηστου πράσινου και παιδικής χαράς και

β. πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Μελάμποδος μεταξύ των οδών Σαρπηδόνος και Οιδίποδος.

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, και το οποίο θα είναι αναρτημένο στο Δημαρχείο, στη Διεύθυνση Σχεδίου Πόλεως, Χαλκοκονδύλη 33, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 1990

Η Πρόεδρος
ΕΛΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ